

COMPUTI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE FONDIARIA

12.286,00 mq

SUPERFICIE EDIFICATA IN ORIGINE CON L.E. N° 88 DEL 08/01/1963

Esposizione, uffici, abitazione

$m (13,80 \times 12,80) + m (13,80 + 6,95) / 2 \times 26,10 = \text{mq. } 447,43$

Stabilimento

$m (42,00 \times 38,90) + m (3,10 \times 5,65) = \text{mq. } 1.651,32$

Superficie Totale edificata

2.098,75 mq

SUPERFICIE EDIFICATA CON PRECEDENTE C.E. N° 1015/404 del 10/05/1990

Costruzione ed ampliamento ai sensi dell'art. 15 p.to e ed art. 16

Stabilimento

$m (38,90 \times 24,80) =$

964,72 mq.

SUPERFICIE CONSENTITA IN AMPLIAMENTO

ai sensi del D.C.R. n°620-3606 del 28/02/2000

40 % della Superficie edificata originaria con un massimo di mq. 1.000

40 % di mq. 2.098,75 =

839,50 mq

SUPERFICIE EDIFICATA IN PROGETTO AURORIZZATA CON C.E. N° 1580/1107 del 07/10/2002

$m (12,10 \times 30,75) - m (3,10 \times 5,65) + m (22,50 \times 12,45) +$

$m (16,40 \times 7,85) =$

763,42 mq.

SUPERFICIE DA EDIFICARE - PROGETTO DI AMPLIAMENTO IN VARIANTE

$m (5,70 \times 12,10) + m (3,10 \times 4,10) / 2 =$

75,32 mq.

SUPERFICIE EDIFICATA TOTALE

$\text{mq } 763,42 + \text{mq } 75,32 =$

838,74 mq < 839,50

SUPERFICIE DA DESTINARE A VERDE (1/40 della superficie fondiaria)

$\text{mq } 12.286,00 / 40 =$

307,15 mq.

SUPERFICIE DA DESTINARE A VERDE - INVARIATA

$m (63,39 \times 3,50) + m (10,33 \times 0,64) / 2 + m (10,67 \times 3,23) / 2 +$
 $m (55,10 \times 11,57) / 2 + m (39,31 \times 56,72) + m (53,88 \times 15,79) +$
 $m (53,88 \times 13,26) / 2 + m (15,79 \times 4,46) / 2 + m (11,62 \times 2,93) / 2 +$
 $m (9,11 \times 3,68) / 2 + m (11,62 \times 36,39) + m (17,60 \times 33,08) / 2 +$
 $m (13,32 \times 33,08) + m (13,32 \times 5,93) / 2 + m (5,81 \times 5,71) +$
 $m (6,48 \times 3,70) / 2 + m (8,54 \times 3,75) / 2 + m (2,09 \times 4,45) +$
 $m (5,65 \times 1,94) / 2 + m (4,09 \times 1,63) / 2 + m (13,20 \times 5,52) / 2 +$
 $m (9,49 \times 0,79) / 2 + m (14,03 \times 0,79) / 2 + m (5,00 \times 5,00) =$

5.411,89 mq > 307,15 mq